



# Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP001UDRZ

Spis. zn.: S-MUCB 26219/2019/OSÚP-St  
Č. j. MUCB 65468/2019  
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad  
Telefon: 321 612 136  
Český Brod, dne 23. 10. 2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD		ODLOŽEN
Došlo dne: 25 -10- 2019	ZPRACOVATEL	
č.j. MU WS 65857/2019	UKLADACI ZNAK	
PŘÍLOHA 2/0		

## ROZHODNUTÍ

- Změna rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení č.j. MUCB16487/2017 (spis.zn. S-MUCB35186/2016/STAV/Bur, změna rozhodnutí č.j. MUCB10256/2018 (spis.zn. S-MUCB76204/2017/OSÚP-St)

### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o a §94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.4.2019 podal

**Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94, §94o, §94p a §118 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### Schvaluje změnu rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

na stavbu:

**Řešení vstupních veřejných prostor a chodeb v 1. NP, zázemí, výtahové plošiny, pav. E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1623 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 199/69 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Brod.

Stavba obsahuje:

- zajištění bezbariérového zázemí v obou budovách pro osoby s omezenou schopností pohybu - bezbariérové wc
- modernizace interiérů stávajících vstupních prostor a veřejných chodeb v 1NP do pavilonů E a F nemocnice v Českém Brodě. Součástí stavebních úprav je zajištění bezbariérového přístupu do obou pavilonů. Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí staveb. Pro osvětlení nových místností kočárkárny, kolárny, skladu a bezbariérového wc jsou použity světlovodná potrubí průměru 300mm. Elektroinstalace bude napojena na stávající rozvody obou pavilonů
- bezbariérové wc ve 2.NP a bezbariérová výtahová plošina z 1.NP do 2.NP v pavilonu E

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Zora Havlíková, ČKAIT – 0000174.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Zora Havlíková, ČKAIT – 0000174; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
6. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Ev.č. KO-697-2/2019/PD ze dne 17.7.2019
  - a) Všechny dveře na únikových cestách budou mít zajištěnou trvalou otevíratelnost.
  - b) Nadále zůstávají v platnosti požadavky předchozího stanoviska HZS ze dne 14.11.2017 vedené pod ev.č. KO-1645-2/2017/PD a požárně bezpečnostní řešení, nedotčené změnou.
7. Nadále zůstávají v platnosti podmínky rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení č.j. MUCB16487/2017 (spis.zn. S-MUCB35186/2016/STAV/Bur, změna rozhodnutí č.j. MUCB10256/2018 (spis.zn. S-MUCB76204/2017/OSÚP-St).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

### Odůvodnění:

Dne 30.4.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Bezbariérové prostředí, o.p.s., 118190024 ze dne 12.5.2019
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHSSC23318/2019 ze dne 13.5.2019
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Ev.č. KO-697-2/2019/PD ze dne 17.7.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Strnad v. r.  
odborný pracovník stavebního úřadu,  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



#### **Obdrželi:**

##### účastníci (dodejky):

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

##### dotčené správní úřady:

Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 3

Technické služby Český Brod, IDDS: q7jmqfa

sídlo: Palackého č.p. 339, 282 01 Český Brod

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

